

# ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE TERBESCHIKKINGSTELLING VAN TOESTELLEN

Algemeen

Derk Meijer Installatietechniek

Transportweg 72

9645 KX Veendam

Artikel 1: toepassing algemene voorwaarden

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen en overeenkomsten betreffende de terbeschikkingstelling van TOESTELLEN.

## Artikel 2: Begripsbepalingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Het bedrijf van Derk Meijer Installatietechniek die het TOESTEL ter beschikking stelt.
- b. De klant: Degene die een TOESTEL van het BEDRIJF ter beschikking gesteld heeft gekregen en dienaangaande een OVEREENKOMST TOT TERBESCHIKKINGSTELLING heeft afgesloten.
- c. Het toestel: Een apparaat ten behoeve van verwarming, warmwaterbereiding, drogen, koelen enz.
- d. Perceel Elk roerend of onroerend goed, gedeelte of samenstel daarvan, waarin het TOESTEL wordt Geplaatst.
- e. INSTALLATEUR: Landelijk erkend installatiebedrijf overeenkomstig de regeling voor de erkenning van: Elektrotechnisch installateur (REI 1994);gastecnisch installateur (REG 1994);water(REW 1994)en erkende STEK installateur.
- f. Adviseur: Persoon die in opdracht van het BEDRIJF gemachtigd is een aanbieding te doen.
- g. Overeenkomst tot terbeschikkingstelling: Overeenkomst waarin het BEDRIJF een TOESTEL Verkoopt en ter beschikking stelt aan de KLANT voor een koopsom, door de KLANT al dan niet in Termijnen te voldoen.

## Artikel 3: Afsluiten van de overeenkomst

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke overeenkomst tussen de KLANT en het BEDRIJF tot het ter beschikkingstellen van TOESTELLEN, waarop het BEDRIJF deze voorwaarden Van toepassing heeft gesteld.
2. Het BEDRIJF stelt de overeengekomen of omschreven toestellen ter beschikking.
3. Het afsluiten van een OVEREENKOMST TOT TERBESCHIKKINGSTELLING van TOESTELLEN dient schriftelijk te geschieden op een door de KLANT en het BEDRIJF ingevulde en ondertekende overeenkomst van het BEDRIJF.
4. Het BEDRIJF houdt zich het recht voor het afsluiten van een OVEREENKOMST af te wijzen of slechts in te willigen onder speciale voorwaarden.

## Artikel 4: Beschikkingsbevoegdheid toestel

1. De KLANT zal desgevraagd een door de eigenaar of andere rechthebbenden van het PERCEEL ondertekende verklaring overleggen, waarin deze toestemming verleent voor het plaatsen, hebben en houden van het TOESTEL in het PERCEEL alsmede aan het BEDRIJF onherroepelijk toestemming verleent om in de gevallen als bedoeld in artikel 10 lid 2 het PERCEEL te betreden en het TOESTEL daaruit te verwijderen.
2. De KLANT verbindt zich het BEDRIJF, zolang de overeenkomst van kracht is, onverwijld te Informeren wanneer hij voornemens is het perceel, waarin het TOESTEL zich bevindt, of het TOESTEL te verkopen. Het BEDRIJF kan alsdan verlangen dat de KLANT het TOESTEL in eigendom dient te nemen of een verklaring van de (toekomstige) koper van het PERCEEL dient te overleggen waarin deze verklaart bereid te zijn de rechten en de plichten uit deze overeenkomst over te nemen. Het eigendom wordt verkregen door het ineens aan het BEDRIJF betalen van de resterende betalingstermijnen, verminderd met de onderhoudscomponent, door de KLANT. Het voorstaande laat onverlet het recht van het BEDRIJF de overeenkomst te beëindigen op grond van het beplaatte in artikel 10 lid 2, indien het van mening is dat zijn belangen onvoldoende zijn gewaarborgd.
3. De KLANT is verplicht indien hij in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of enig beslag op zijn goederen wordt gelegd, dan wel hij onder curatele wordt gesteld, het BEDRIJF hiervan onverwijld in kennis te stellen en de curator c.q. beslaglegger onverwijld inzage in deze overeenkomst te geven.
4. Indien de KLANT in strijd handelt met het bepaalde in dit artikel is hij het BEDRIJF een direct Opeisbaar en niet voor compensatie of opschorting vatbare schadevergoeding verschuldigd die bestaat Uit de som van de resterende betalingstermijnen en de mogelijke, door het BEDRIJF te maken, incassokosten.

## Artikel 5: Plaatsing.

1. Het TOESTEL dient door een INSTALLATEUR te worden geplaatst.
2. De plaats van het TOESTEL en de wijze van uitvoering van de leidingaanleg wordt in overleg met de KLANT door de INSTALLATEUR of ADVISEUR vastgesteld, volgens geldende voorschriften.
3. De kosten voor het aansluiten en elektra-, gas, water- en koelleidingen, afvoerkanelen, eventuele bouwkundige voorzieningen en het plaatsen van het TOESTEL zijn voor rekening van de KLANT met dien verstande dat in overleg tussen partijen een nader te bepalen gedeelte van deze kosten in de in artikel 6 bedoelde vergoeding kan worden opgenomen.

## Artikel 6: Vergoedingen

1. Terzake van de terbeschikkingstelling van het TOESTEL is de KLANT per maand aan het BEDRIJF Het in de OVEREENKOMST TOT TERBESCHIKKINGSTELLING vermelde bedrag verschuldigd.
2. Het in lid 1 genoemde bedrag is de vergoeding voor de afflossing, administratiekosten, rente en een Onderhoudscomponent.
3. De vergoedingen zullen respectievelijk kunnen worden verhoogd met de belastingen, heffingen en Indexeringen die het BEDRIJF krachtens een besluit van de overheid verplicht en/of bevoegd is in rekening te brengen.

## Artikel 7: Betaling

1. De vergoedingen hetgeen ingevolge de overeenkomst verschuldigd is worden in rekening door een Incasserende instantie dan wel doormiddel van een machtiging tot automatisch incasso of een aparte nota.
2. De verplichting tot betaling gaat in op de eerste dag van de maand volgend op die waarin het TOESTEL is geplaatst.
3. Een nota dient te worden voldaan binnen veertien dagen na verzending dan wel binnen de door het BEDRIJF op of bij de nota aangegeven termijn indien die langer is dan veertien dagen. Het BEDRIJF Geeft aan op welke wijze de nota kan worden voldaan.
4. Bij niet tijdige betaling van de vergoedingen of facturen wordt door het BEDRIJF een aanmaning verzonden met administratiekosten.
5. Bij niet tijdige betaling van de vergoedingen of facturen acht het BEDRIJF zich van zijn verplichtingen

- ontheven, zoals in de voorwaarden staat omschreven, totdat alsnog wordt betaald.
6. Kosten welke door het BEDRIJF worden gemaakt om nog openstaande nota's te incasseren zijn te allen tijde voor rekening van de KLANT. Bij niet tijdige betaling worden openstaande nota's verhoogd met de wettelijke rente.
  7. Het niet-gebruiken van het TOESTEL, alsmede het niet goed functioneren van het TOESTEL levert geen reden voor opheffing dan wel opschorting van de betalingsverplichting. Onder niet-gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het TOESTEL indien de elektriciteits-, water- en/of gaslevering, om wat voor reden dan ook is onderbroken.

#### **Artikel 8: Onderhoud en storingen**

1. Het bedrijf verplicht zich:
  - 1.1 het toestel zodanig te onderhouden dat deze veilig, doelmatig en bedrijfszeker kan functioneren.
  - 1.2 Storingen zoveel mogelijk op de dag van melding doch uiterlijk binnen 24 uur na een storingsmelding, tenzij een spoedeisend karakter ontbreekt, te verhelpen.
2. De KLANT verplicht zich:
  - 2.1 het TOESTEL te behoeden tegen beschadiging, waaronder bevrozing;
  - 2.2 het TOESTEL te gebruiken overeenkomstig zijn aard en bestemming en de door het BEDRIJF en/of fabrikant gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen;
  - 2.3 van het niet of niet behoorlijk functioneren van het TOESTEL onmiddellijk kennis te geven aan het BEDRIJF;
  - 2.4 geen wijzigingen aan het TOESTEL aan te (laten) brengen en daaraan geen controle; onderhoud- of herstelwerkzaamheden te (laten) verrichten anders dan door het BEDRIJF;
  - 2.5 de door of vanwege het BEDRIJF aangewezen functionarissen in de gelegenheid te stellen het in ter beschikkingstelling verstrekte TOESTEL te controleren, onderhouden, herstellen of verwijderen;
  - 2.6 het voor huishoudelijk gebruik vervaardigde TOESTEL niet te gebruiken voor bedrijfsmatig gebruik.
  - 2.7 De KLANT verleent het BEDRIJF en/of diens gemachtigde bij deze onherroepelijk het recht van de vrije toegang tot het PERCEEL waar het TOESTEL zich bevindt, voor zover nodig voor het verrichten van diensten in de geest van deze overeenkomst.
3. Voor gratis reparatie en/of vervanging zijn uitgesloten:
  - 3.1 appendages en accessoires die op het TOESTEL zijn aangesloten;
  - 3.2 afsluiters, overstortventiel, expansievat en overige apparatuur die onderdeel luit maken van de installatie;
  - 3.3 glasbreuk, krassen, schrammen en deuken;
  - 3.4 defecten aan verlies en beschadiging van het toestel als gevolg van een gebeurtenis die gewoonlijk verzekerd is onder een goede inboedelverzekering;

#### **Artikel 9: Schade**

1. HET BEDRIJF is niet aansprakelijk voor enige schade, waaronder gevolgschade, brand, waterschade, hinder, ongeval of letsel veroorzaakt door de aanwezigheid en/of gebruik en/of gebreken van het TOESTEL.
2. De KLANT is aansprakelijk voor alle schade aan het TOESTEL toegebracht die niet zijn oorzaak vindt in normaal gebruik. De Schade wordt door het BEDRIJF hersteld voor rekening van de KLANT.
3. De KLANT is aansprakelijk voor schade welke ontstaat bij vermissing, ontvreemding of het anderszins verloren raken van het TOESTEL.
4. Het BEDRIJF is behoudens opzet of grove schuld niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan personen, dan wel eigendommen van de KLANT of derden welke het gevolg zijn van de uitvoering van werkzaamheden door het BEDRIJF zoals onderhoud, reparatie, verplaatsen en verwijderen aan respectievelijk van het TOESTEL dan wel voortvloeiende uit de aanwezigheid, het functioneren of het gebruik van het TOESTEL.
5. De KLANT vrijwaart het BEDRIJF tegen alle aanspraken van derden jegens het BEDRIJF inzake vergoeding van schade als bedoeld in artikel 9.1,9.2,9.3 en 9.5

#### **Artikel 10: Duur en einde van de overeenkomst**

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur als vermeld in de OVEREENKOMST TOT TERBESCHIKKINGSTELLING.
2. Het BEDRIJF heeft het recht om zonder nadere sommatie en/of in gebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst te ontbinden, onverminderd haar recht op vergoeding van schade, kosten en interest, indien:
  - 2.1 de KLANT in gebreke is enige bepaling van de overeenkomst behoorlijk na te komen;
  - 2.2 beslag wordt gelegd op roerend of onroerend goederen van de KLANT, dan wel een gedeelte daarvan;
  - 2.3 de KLANT surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement geraakt;
  - 2.4 de KLANT onder curatele wordt gesteld, dan wel komt te overlijden;
  - 2.5 het TOESTEL verloren mocht gaan, door welke oorzaak dan ook, of indien het zodanig wordt beschadigd, dat, naar het voor beide partijen bindend oordeel van een door het BEDRIJF aan te wijzen deskundige, herstel niet meer is gerechtvaardigd.
  - 2.6 De KLANT het PERCEEL waarin het TOESTEL is geplaatst, verkoopt/ en/of verhuist (zie artikel 4, lid 2).
3. Bij beëindiging van de overeenkomst ingevolge het voorgaande lid dient de KLANT het op grond van de overeenkomst nog Verschuldigde terstond en in zijn geheel te betalen.

#### **Artikel 11: Wijziging voorwaarden**

1. Deze algemene voorwaarden, alsmede de van toepassing zijnde tarieven kunnen door het BEDRIJF worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking veertien dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van in werking treden is vermeld.
2. Als bekendmaking geldt een kennisgeving, geplaatst in een of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het BEDRIJF werkzaam is verspreid worden, dat de tarieven en/of voorwaarden zijn gewijzigd, bij de kamer van koophandel en fabrieken zijn Gedeponneerd, bij het BEDRIJF ter inzage liggen en aldaar kosteloos verkrijgbaar zijn.
3. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien de KLANT een wijziging niet wenst te accepteren kan hij de overeenkomst binnen dertig dagen na ingang van de nieuwe voorwaarden opzeggen. Het bepaalde in artikel 10 lid 3 is alsdan van toepassing.

#### **Artikel 12: Slotbepalingen**

1. Deze algemene voorwaarden treden op 1 januari 2002 in werking
2. Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als: algemene voorwaarden voor de ter beschikking van toestellen.
3. Ten aanzien van eventuele geschillen tussen partijen is bij uitsluiting de door de wet aangewezen rechter bevoegd.
4. Het BEDRIJF is gerechtigd de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen aan een rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel of dan wel aan een derde.
5. Deze algemene voorwaarden zijn eigendom van Derk Meijer Installatietechniek, en mogen niet zonder haar toestemming worden gebruikt, aangehaald gewijzigd en/of vermenigvuldigd.